


# Slim door je aanslagbiljet heen?

Volg de 6 stappen hieronder.


**1** Bekijk het totaalbedrag en controleer de uitgebreide informatie op pagina 3. Daar vindt u hoe het totaalbedrag is opgebouwd.



 **Klopt de periode? Klopt de grondslag?** De grondslag is de basis waarop uw belasting berekend wordt. Zo wordt de onroerendezaakbelasting (OZB) bijvoorbeeld bepaald op basis van de WOZ-waarde en de zuiveringsheffing op basis van een één of meerpersoonshuishouden.


**2** Op pagina 3 vindt u ook de tarieven waarmee wordt gerekend. De tarieven kunt u gemakkelijk bekijken en vergelijken met voorgaande jaren op onze website: [www.bs-ob.nl/belastingen](http://www.bs-ob.nl/belastingen)




 **Wist u dat de tarieven ieder jaar opnieuw worden vastgesteld door de gemeente?** Zo ook het OZB-tarief. Als de WOZ-waarde stijgt, past de gemeente bijna altijd het OZB-tarief aan. Dit doet de gemeente zodat het te betalen belastingbedrag minder hard stijgt dan de WOZ-waarde. Het kan dus zijn dat u minder betaalt terwijl de WOZ-waarde is gestegen!


**3** De WOZ-waarde vindt u ook terug op uw aanslagbiljet. Zo bepalen wij de WOZ-waarde:





 **Maatvoering**  
We kijken naar de maatvoering van uw pand en perceel.

 **Verkooprijzen**  
We kijken naar verkooptransacties van vergelijkbare panden.

 **Afwerking**  
Het afwerkingsniveau van binnen én buiten is van invloed op de waarde.

 **Specifieke kenmerken**  
De bijgebouwen worden ook meegenomen in het bepalen van de WOZ-waarde.

 **Ligging**  
We houden rekening met de verschillen in ligging.

 **Waardepeildatum**  
De WOZ-waarde is de marktwaarde van uw pand. Voor het vaststellen daarvan, gaan we altijd uit van wat uw woning of bedrijfspand waard was als u het op 1 januari van het voorgaande jaar verkocht had.


Wilt u weten hoe wij tot uw specifieke WOZ-waarde zijn gekomen? Download het **taxatieverslag** via onze digitale balie met gebruik van DigiD: [www.bs-ob.nl/digitale-balie](http://www.bs-ob.nl/digitale-balie)

**4** Weten of een verandering van situatie invloed heeft op het te betalen belastingbedrag?



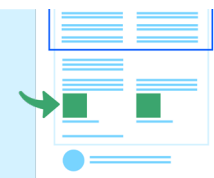
Bijvoorbeeld wanneer u van een meerpersoonshuishouden naar een eenpersoonshuishouden gaat, u minder vaak de container aan de straat zet of wanneer de WOZ-waarde hoger of lager is?\*

Vul onze rekentool in: [www.bs-ob.nl/bereken-uw-belastingen-met-de-rekentool](http://www.bs-ob.nl/bereken-uw-belastingen-met-de-rekentool)

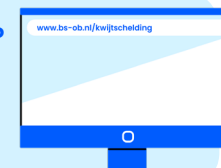
 **Wist u dat u misschien recht heeft op vermindering van belastingen wanneer u verhuist?** Geef uw verhuizing op tijd door aan de gemeente of aan de Kamer van Koophandel. Wij krijgen dit bericht automatisch door en verwerken de wijziging. Wanneer u recht heeft op vermindering, krijgt u hier vanzelf bericht over.

*\*Let op: het kan zijn dat bepaalde genoemde voorbeelden geen invloed hebben op het aanslagbiljet omdat de voorwaarden voor belastingen verschillen per gemeente. Bekijk de voorwaarden per gemeente op [www.bs-ob.nl/belastingen](http://www.bs-ob.nl/belastingen).*

**5** Tijd om het totaalbedrag te betalen. De mogelijkheden staan voorop het aanslagbiljet.



**6** Kunt u het bedrag niet betalen? Bekijk of u in aanmerking komt voor kwijtschelding via: [www.bs-ob.nl/kwijtschelding](http://www.bs-ob.nl/kwijtschelding)



Meer informatie vindt u op [www.bs-ob.nl](http://www.bs-ob.nl)

**Heeft u DigiD, doe er uw voordeel mee:**

Via onze Digitale Balie kunt u veel snel en zelf regelen. U kunt bijvoorbeeld automatische incasso regelen, uw poststukken bekijken of bezwaar maken.

**DigiD**