*Belastingsamenwerking Oost-Brabant
Postbus 154
5340 AD Oss*

**BEZWAARFORMULIER WOZ-BESCHIKKING**

|  |  |
| --- | --- |
| Naam: |  |
| Adres: |  |
| Postcode/Woonplaats: |  |
| Telefoon: |  |
| E-mail: |  |
| Aanslagbiljetnummer: |  |

Aan de gemeenteambtenaar belast met de Wet WOZ,

|  |
| --- |
|  |

Ik maak bezwaar tegen de WOZ-beschikking van het adres / de volgende adressen:

Ik ben van mening dat de waarde die is vastgesteld in het kader van de Wet Waardering Onroerende Zaken (hierna: WOZ-waarde) te hoog is vastgesteld.

* Ik verzoek u de alle kenmerken van mijn object volledig te controleren. Ik wil dat u daarbij rekening houdt met de meetbare kenmerken zoals de grootte, het bouwjaar, het type object, bijgebouwen, etcetera. Ook wil ik dat u daarbij rekening houdt met de secundaire kenmerken zoals onderhoudsstaat, ligging, uitstraling en kwaliteit.
* Ook verzoek ik u de onderlinge waardeverhouding tussen de WOZ-waarde van mijn object en de verkoopprijzen van de gekozen vergelijkbare objecten te controleren. Ik wil dat u daarbij rekening houdt met de onderlinge verschillen in objectkenmerken (zoals inhoud, bouwjaar, perceel oppervlakte, etcetera). Ik verzoek u ook na te gaan of er betere vergelijkbare objecten zijn ter onderbouwing van de WOZ-waarde.

|  |  |
| --- | --- |
| Datum: |  |
| Plaats: |  |
| (Digitale) Handtekening: |  |

Ik verzoek u op basis van het voorgaande de WOZ-waarde volledig te controleren en opnieuw vast te stellen.